

Bauhof Heddesheim



Allgemeine Projektbeschreibung:

Der Gebäudekomplex des Bauhofes der Gemeinde Heddesheim besteht aus folgenden Nutzungsbereichen:

- Wohnhaus mit zwei Wohnungen für Gemeindebedienstete
- Büro und Sanitärräume im Verbindungstrakt zwischen Wohnhaus und Halle
- Halle mit Werkstätten in der alten Scheune
- Fahrzeughalle

Das Gebäude wurden 1930 erbaut. Seit 1978 gehört das Anwesen dem Bauhof. Vor dem Einzug wurde eine Teilsanierung vorgenommen, wobei neue Fenster mit Doppelverglasung eingebaut wurden. Weitere Wärmedämmmaßnahmen wurden nicht durchgeführt.

Bis auf die Umwälzpumpen und den Warmwasserbereiter stammen sämtliche Armaturen und Einbauten aus dem Jahr 1978. Die komplette Wärmedämmung an den Installationen im Heizraum entsprach nicht den heutigen gesetzlichen Vorgaben.

Bauherr:	Gemeinde Heddesheim		
Unsere Kostengrundlage:	KGR 400:	ca. 0,2 Mio. €	
Bearbeitungszeitraum:	2007		
Leistungsbild:	KG 420	LPH 1 – 8	



Bauhof Heddesheim

Projektbeschreibung:

Sanierung 2007

Der vorhandene Gasheizkessel wurde gegen einen vollautomatisch arbeitenden Pellet-Heizkessel ausgetauscht.

Um ein wirtschaftlich ungünstiges Takten des Heizkessels zu vermeiden, wurde eine Schichtspeicheranlage mit großen Speichervolumen vorgesehen. Für die Lagerung der Pellets wurde der an den Heizraum angrenzende Kellerraum umgestaltet. Die Brennstoffaustragung erfolgt über ein Bodenrührwerk mit Federarmen und Dosierschnecke.

