

## CONTRACTING

### Die Rolle des Beratenden Ingenieurs bei Contracting - Vorhaben

#### Leistungen im Contracting

- Energieliefer-Contracting
- Einspar-Contracting
- Finanzierungs-Contracting
- Technisches Anlagenmanagement

#### Kunden

- Öffentliche Auftraggeber
- Bundes- und Landesbehörden
- Kommunen und Landkreise
- Öffentlich-rechtliche Körperschaften
- Industrielle Groß- und Mittelbetriebe
- Generalunternehmen
- Handel, Banken
- Dienstleistung
- Hotels
- Telekom

#### Outsourcing von Diensten

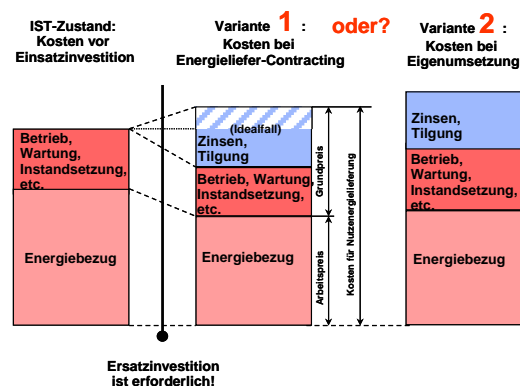
- Energie, IT/TK
- Technische Anlagen
- Technische Dienste
- Bauunterhaltung

#### Was ist Contracting?

- Contracting stellt den Verbrauchern energieeinsparende Innovationen zur Verfügung
- Es belastet die Verbraucher nicht mit zusätzlichen Kosten
- Eine neue Dienstleistungsbranche
- Bewirkt eine Entlastung der Umwelt
- Schafft neue Arbeitsplätze

#### 1. Energieliefer-Contracting: Vollkostenvergleich

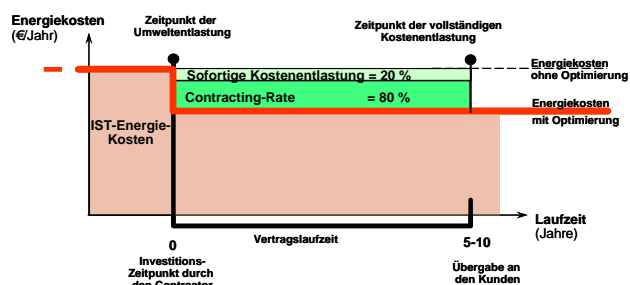
#### Energieliefer-Contracting: Vollkostenvergleich



#### 2. Einspar-Contracting: Kostenverlauf

#### Einspar-Contracting:

#### Kostenverlauf beim Beteiligungsmodell



## CONTRACTING

### Die Rolle des Beratenden Ingenieurs bei Contracting - Vorhaben

Contracting heute wird vielfach ohne den Einsatz unabhängiger Ingenieure realisiert. Knappe Kassen in den öffentlichen Haushalten und allseits bemühte Energieversorger haben sich in diesem Marktsegment breit gemacht, selten zum Vorteil des Majoräns. Ab und zu tritt auch ein Global Player der Industrie als Wettbewerber auf, häufig mit gutem Erfolg, sind doch die Leistungen im allgemeinen besser als die der EVU.

Deren Geschäft ist ja die Erzeugung und Verteilung von Energie, nicht jedoch die Sanierung und der Betrieb haustech-nischer Anlagen. Und der Bürger staunt und wundert sich. Aber wen schert das schon in diesen unseren Zeiten.

Energieversorger, denen langfristige Abnahmeverträge wichtig sind, kameralistische Beziehungsgeflechte und oftmals Unkenntnis der Entscheidungsgremien im öffentlichen Bereich sind Ursachen für häufig nicht vergleichbare Lösungen.

Unabhängige Ingenieure schaffen vergleichbare, transparente und nachvollziehbare Lösungen. Ganzheitliche zukunftsführende Konzepte sind das Ergebnis. Die Kosten des unabhängigen Ingenieurs sind Vorkosten und können im Einzelfall problemlos über die Einzelmaßnahme refinanziert werden.

Das unabhängige Ingenieure selten eingesetzt werden, liegt überwiegend daran, dass sie keine Marktpräsenz herstellen können.

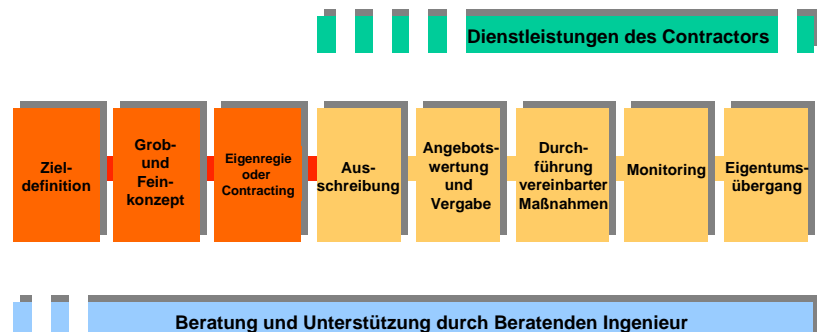
Hier gilt das Hase-Igel-Prinzip der Energieversorger und Contracting-Anbieter.

Darüber hinaus fungiert der Ingenieur als Moderator und Vermittler zwischen Kunde, Behörde, Rechtsanwalt und Contractor.

### 3. Die Rolle des Beratenden Ingenieurs bei Contracting-Vorhaben

- Zielformulierung
- Erheben des Contracting-Potentials
- Erstellung des ganzheitlichen Energiekonzeptes
- Auflistung von funktions- und sicherheitsrelevanten Sanierungsmaßnahmen
- Technisch-wirtschaftliche Angebotswertung
- Messen / Monitoring

#### Organisationsmodell



### 4. Gründe für eine Ausschreibung von Contracting-Dienstleistungen

- exakte Zielformulierung
- detaillierter Preisvergleich
- Ideenwettbewerb
- Neutrale Konzeptentwicklung
- Kein Interessenkonflikt
- Integrales Energiekonzept im Gegensatz zu „Rosinen picken“
- Ganzheitliche Angebotswertung
- Transparenz des Anbietermarktes

#### . Angebotswertung

- Technische Aspekte
- Wirtschaftliche Aspekte
- Sensitivitätsanalyse
- Unternehmensbewertung hinsichtlich
  - Kompetenz
  - Kapazität
  - wirtschaftlicher Solidität
  - Erfahrung
- Service während der Angebotslegung

## CONTRACTING

### Die Rolle des Beratenden Ingenieurs bei Contracting - Vorhaben

#### Projektbeispiele:

##### 1. Anlagencontracting in einer Wohnsiedlung

#### Projektbeispiel: Anlagencontracting Wohnsiedlung

- Satellitensiedlung, Baujahr 68-72
- Wohnsiedlung mit
  - 630 Wohneinheiten, 50 Eigenheime
  - Seniorenwohnanlage
  - Grundschule und Kindergarten
  - Ladenzentrum und Restaurant



##### 2. Energiesparcontracting im Hotel

#### Projektbeispiele: Energiesparcontracting Hotel

